***Выступление исполнительного директора***

***Совета муниципальных образований Красноярского края***

***Александра Николаевича Коновальцева***

***на общем собрании ОКМО***

***«О развитии сельских территорий,***

***создание сельской строительной отрасли»***

***(Экономика, демография, занятость)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Москва | Дом Союзов | 20.05.2021 г. |

**Уважаемый Виктор Борисович, Сергей Иванович, члены Президиума, уважаемые коллеги!** Качество жизни населения в сельской местности остается низким. Большой недостаток квалифицированных кадров. Из сельской местности всех регионов за исключением 4-5 субъектов, например, таких как Краснодарский и Ставропольский края в крупные города и зарубежье мигрируют тысячи человек трудоспособного населения. Причин несколько. Отсутствие рабочих мест, благоустроенного качественного жилья, современных объектов социального назначения. Доходы сельского населения в 2-3 раза ниже городского. Доля жилья малых городов, городских и сельских поселений от общей в субъектах составляет около 51%. Вместе с тем строительство и ввод жилья в них осуществляется на уровне 15-20%.

**Коллеги!** Село в России всегда пополняло страну крепким, здоровым населением. Необходимо активно развивать сельские территории, их социальную сферу, сельскую экономику, частью которой является отрасль «**строительство».**

Для решения этих задач уже приняты и реализуются несколько государственных программ, включающих национальные цели и стратегические задачи по обеспечению населения продовольствием, а отрасли экономики сырьем.

Предусмотрено сохранение доли сельского населения в общей численности населения России на уровне не менее 25,3 процентов в 2025 году и повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах до 50 процентов. Однако, хотелось бы чтобы реализация этих предложений шла быстрее.

**Коллеги!** Виктор Борисович Кидяев правильно поставил вопрос о поддержке и развитии села. Нам важно задуматься о сельской жизни как самостоятельном ресурсе локальной экономики, а для этого требуется дать людям работу, жилье и инфраструктуру. Поэтому предложение Правительства о принятии стандарта минимального обеспечения инфраструктурой опорных сельских населенных пунктов поддерживаем обеими руками. Организацию работ возможно проводить на принципах государственно-частного и муниципально-частного партнерства. Необходимо включать новые механизмы развития экономики не отходя от рыночных. У народа нет денег для создания собственного бизнеса отраслей реальной экономики. Нужна организующая и реальная финансовая помощь государства. В каждом субъекте федерации возможно создать специальный орган, который будет заниматься разработкой, сопровождением, реализацией различных механизмов инвестирования в строительство на селе и координацией исполнения экономических и социальных программ развития.

Вместе с этим, партнерство заключается в том, что государство (субъект федерации) должно готовить: строительные кадры рабочих профессий; новую градостроительную документацию застройки сел, исходя из новых утвержденных нормативов; типовые проекты социальной сферы для передачи их заказчиком и дальнейшего повторного применения; обеспечение инженерными сетями, дорогами и др. Для реализации этого все имеется.

Финансирование жилья предлагается осуществлять в основном за счет привлечения частных инвестиций собственников жилья, средств предприятий и организаций, фонды, действующих государственных и муниципальных программ. А также через программы по выпуску ежегодных целевых облигационных займов с реализацией этих ценных бумаг среди жителей сельской местности и ипотеку для сельчан (max под один-два процента) и другие финансовые механизмы. Необходимо только это все организовать.

**Уважаемые коллеги!** Для проведения всех работ, связанных со строительством в сельской местности требуются сельские строительные организации и квалифицированные кадры, которые в настоящее время отсутствуют.

Необходимо иметь ввиду, что существующие строительные организации дислоцируются в городах и не ведут работы в сельской местности из-за большой разбросанности сельских строительных объектов по районам и возникающих в связи с этим дополнительных материальных затратах и организационных потерях при проведении работ. В связи с этим требуется создать отрасль строительства в сельской местности, малые и средние подрядные строительные организации и предприятия строительных материалов.

Учитывая особые условия капитального строительства на селе, передвижной характер организации строительных работ и возникающие в связи с этим дополнительные расходы строительных организаций, предлагается Правительству РФ разработать и принять государственную комплексную программу развития строительства на селе, включая «создание сельской строительной отрасли» для чего освободить строителей от налогов и платежей в социальные фонды. При предоставлении льгот также формируется хорошая налоговая база: одно рабочее место в строительстве создает дополнительно шесть рабочих мест и развиваются иные отрасли экономики. В рамках программы нужно проработать отдельное направление по сплошной инвентаризации земельных участков, капитальных и линейных объектов с целью постановки на кадастровый учет, актуализации сведений ЕГРН, а также документов территориального планирования.

Реализация такой программы позволит:

развивать сельскую локальную экономику;

создать в субъектах расчетно около 1,0 млн рабочих мест, обеспечить занятость населения и приостановить его отток;

снизить социальную напряженность.

**Коллеги!** Недавно представлена Маратом Хуснуллиным в план Михаила Мишустина стратегия «Агрессивное развитие инфраструктуры» до 2030 года, в которой предусматривается «сбалансированное пространственное развитие» и «новый ритм строительства», «от идеи до начала строительства 7 дней». Прошу обратить на это внимание. Когда я это прочитал, у меня возникли серьезные сомнения по реализации данной задачи. Затем вспомнил свою практику 2005 года, когда я был главой администрации Советского района в г. Красноярске с численностью населения на тот период 270 тыс. человек. Мы за неделю получили все согласования на строительство объекта. Построили его за 18 месяцев и создали 2,5 тыс. рабочих мест.

**Уверен.** В современных экономических и политических условиях в проведении всей этой работы необходимо организующее начало государства, и тогда будут изменения и получим хороший результат.

Успехов нам! Благодарю за внимание.